



Deloitte se harta de Portillo: deja sin opinión sus cuentas

Inmobiliaria ♦ El empresario sevillano evita la disolución de su 'holding' con préstamos participativos

R. POZO
rpozo@neg-ocio.com

La consultora Deloitte parece haberse cansado de las maniobras de Luis Portillo, ex presidente y antiguo máximo accionista de Inmobiliaria Colonial. La auditoría referida a las últimas cuentas presentadas por Zent Inversiones, el holding que engloba las sociedades instrumentales del empresario sevillano, declina emitir una opinión al respecto debido a la cantidad e importancia de salvedades e incertidumbres incluidas en el documento.

Entre ellas, llama la atención la que se refiere a los préstamos participativos que Portillo articuló para evitar la disolución de Zent, debido a que la sociedad presentaba al cierre del ejercicio unos fondos propios negativos de 366,47 millones de euros. Para esquivar esta situación, el último día de 2008, Portillo articuló una estrategia por la cual tres de sus sociedades instrumentales, Quetro, Tersina y Expo-An, concedieron a Zent una serie de préstamos participativos por valor de algo más de 386,5 millones de euros para restituir el patrimonio.

El empresario se basó en una resolución dada en su día por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), según la cual los préstamos participativos podían ser considerados como patrimonio a efectos

de los supuestos de disolución de sociedades.

Nueve salvedades

Sin embargo, la auditoría de Deloitte señala que Zent había concedido, a su vez, varios préstamos participativos a sociedades de su grupo por valor de 295 millones de euros, unos préstamos que no había sido cobrados por lo que la sociedad podría no haber logrado el objetivo de eludir la causa de su disolución, en función de las posibilidades de cobrarlos, imposibles de determinar por el auditor.

El documento, al que ha tenido acceso NEGOCIO, incluye otras nueve salvedades entre las que se cuenta una operación de venta de apartahoteles al empresario manchego Domingo Díaz de Mera, quien posteriormente no pudo subrogarse en el crédito hipotecario al no llegar a un acuerdo con Bancaja, la entidad que concedió en su día el préstamo promotor a Portillo.

Además, Deloitte apunta en el documento la imposibilidad de obtener información sobre determinados saldos de Zent con determinadas entidades financieras, entre las que se encuentran Caja Castilla-La Mancha, uno de los principales acreedores del empresario sevillano, y Nexgen Capital.

Según ha podido contrastar este diario, otras sociedades ins-

trumentales controladas por el ex presidente de Colonial, que también han sido auditadas tradicionalmente por Deloitte, han recibido el mismo tratamiento por parte de la consultora, que se ha negado a expresar una opinión. Entre ellas, se encuentra Expo-An, el origen de la meteórica fortuna que llegó a amasar Portillo y que se desplomó al mismo ritmo que los títulos de Colonial en la recta final del año 2008.

Pérdidas de 214 millones

De hecho, pese a haber alcanzado a lo largo del ejercicio acuerdos con numerosas entidades financieras para canjear la deuda que mantenía con ellas por las acciones de Colonial que había adquirido con los préstamos, Zent cerró 2008 con números rojos superiores a los 214 millones de euros.

Portillo cuenta aún con algo más de un 4% de Inmobiliaria Colonial, según los registros de la CNMV, un paquete de acciones que se encuentra pignorado como garantía de los préstamos con aquellas entidades financieras con las que no llegó a un acuerdo para cancelar la deuda a cambio de los títulos de la cotizada.

Poco después del verano todavía se encontraban en esta situación BBVA, Banco Espirito Santo y dos cajas de ahorro: CajaSol e Ibercaja. ♦



Luis Portillo agota la paciencia de su auditor Deloitte. NEGOCIO

EL 'HOLDING' DE PORTILLO

■ Datos en millones de euros.

PRESTAMOS PARTICIPATIVOS

Inversiones empresariales Tersina	147,26
Desarrollos empresariales Quetro	68,32
Expo-an	171,00

RADIOGRAFÍA DE ZENT INVERSIONES (2008)

Fondos propios	-366,47
Capital	42,62
Resultado del ejercicio	-214,21
Deterioros enaj. instrumentos financieros	-193,67

Fuente: compañía.

infografia@neg-ocio.com