



PwC gana el contrato de auditoría del banco malo

HASTA 2014/ El importe de los honorarios no llegará a 200.000 euros, aunque algunas firmas, como Deloitte, presentaron ofertas por encima de esta cifra.

Gabriele Cagliani, Madrid
 PwC ha ganado el concurso para el contrato de revisión de cuentas del banco malo. La decisión llegó en la madrugada de ayer, tras la primera reunión del consejo de administración de Sareb, que examinó las propuestas presentadas por las 'Cuatro Grandes' firmas de servicios profesionales (Deloitte, PwC, KPMG y Ernst & Young).

El contrato finalizará en 2014. Los honorarios que cobrará la firma presidida por Carlos Mas se situarán por debajo de los 200.000 euros anuales. Este importe se sitúa claramente por debajo de los honorarios que se cobrarían por auditar a una compañía inmobiliaria o una entidad financiera con un volumen de activos similar al del banco malo, que ronda los 60.000 millones de euros. De hecho, otras firmas, como Deloitte, formularon ofertas por encima de esta cifra.

Según fuentes del sector, "la razón de esta diferencia es que, en una inmobiliaria tradicional, hay que auditar el proceso de desarrollo y comercialización de las viviendas a partir del suelo sin construir hasta la comercialización al minorista, lo que implica un cierto nivel de complejidad". En cambio "el banco malo se encargará de vender sus activos tal y como los recibió, sin ulteriores desarrollos". Además, "la mayoría de los activos de Sareb, al ser terrenos, participaciones y pisos vacíos, ya han sido tasados por otras entidades".

Crecimiento

Con este contrato, PwC da un paso más en su estrategia de crecimiento en el sector financiero, tanto en auditoría como en consultoría y asesoramiento estratégico y en transacciones. La firma cuenta con más de 600 profesionales dedicados a este área de negocios.

Sin embargo, la revisión de cuentas es sólo uno de los servicios que las grandes firmas prestarán a Sareb y, desde luego, no el más rentable. El verdadero negocio estará en las *due diligence* que se realizarán sobre los activos de la entidad, por cuenta tanto del propio banco malo como de los compradores que en los



Belén Romana, presidenta de Sareb.



Carlos Mas, presidente de PwC.

próximos años se hagan con estos activos.

Oportunidades

Deloitte, PwC, KPMG y Ernst & Young, BDO y Grant Thornton optarán a estos contratos. "Es muy difícil que los honorarios por la *due diligence* de un solo activo de Sareb bajen de los 100.000 euros y en los próximos años ha-

Sareb encargará otros servicios a las grandes consultoras, como las 'due diligence' de sus activos

brá que hacer decenas", explican en una de las 'Cuatro Grandes'. El banco malo lleva desde verano dando trabajo al

sector. En agosto, cuando se inició el banco malo, firmas como Alvarez & Marsal, PwC, Caggemini Consulting, Cuatrecasas y Nomura diseñaron los cimientos de la entidad. Por su parte, Spencer Stuart se encargó de la búsqueda de los principales ejecutivos de Sareb. La consultoría tecnológica ha recaído en IBM, entre otros.

La sociedad arranca con una veintena de accionistas privados

Expansión, Madrid/Barcelona

Sareb hizo público ayer que ha completado el capital que necesita para integrar antes de fin de año unos 40.000 millones de euros en activos dañados de BFA-Bankia, Catalunya Banc, NCG y Banco de Valencia. Para entonces, contará con 3.800 millones de euros entre capital y deuda subordinada, de los que el 55% procederán de una veintena de bancos y aseguradoras, y el 45%, del Fondo de Reestructuración (Frob).

Tras la entrada en el capital de **Santander, CaixaBank, Sabadell, Popular y Kutxabank** la semana pasada, ayer se incorporaron otros ocho bancos españoles: **Ibercaja** (invertirá hasta 72 millones), **Bankinter, Unicaja** (64 millones), **Cajamar, Caja Laboral** (30 millones), **Banca March**

EL CONSEJO DE SAREB

- Belén Romana
- Walter de Luna
- Rodolfo Martín Villa
- Ana M. Sánchez Trujillo
- José R. Álvarez Rendueles
- Emiliano López Achurra
- Javier Trillo Garrigues
- Celestino Pardo
- Luis Sánchez Merlo
- Remigio Iglesias
- Antonio Trueba
- Antonio Massanell
- José Ramón Montserrat
- Francisco Sancha
- Miquel Montes

Fuente: Sareb

Cecabank y Banco Cooperativo. Igualmente serán accionistas **Deutsche Bank y Barclays**, y las aseguradoras **Mapfre, Mutua, Catalana y**

Axa. "Dichas entidades privadas, junto con otros inversores, suscribirán en las próximas semanas deuda subordinada de Sareb", indicó ayer la sociedad. Se ha estado negociando con Pimco, Fortress, KKR y Cerberus.

Órgano de gobierno

Sareb también ha concluido la designación de los quince miembros del consejo (ver cuadro). Tras nombrar la semana pasada a seis representantes, ayer se conoció, entre otros, el nombramiento de Rodolfo Martín Villa, que representará al Frob, y Celestino Pardo, independiente. También estará Antonio Trueba, ex presidente de Urbis, ligado a Santander. Otra silla la ocupará Josep Ramon Montserrat, subdirector general de CaixaBank.