

# ? 199

## ¿Qué tratamiento contable debe darse a la reducción de las cuotas en un arrendamiento operativo?

Esta pregunta sustituye a la nº. 173 publicada el 27/07/2020

### 1

El contrato incluye una cláusula sobre la posibilidad de reducir las cuotas en casos de caídas o cierre de la actividad impuesta por una disposición legal o realamentaria.

La reducción de cuotas viene impuesta por disposiciones legales.

Tratamiento contable como una renta contingente. El gasto/ingreso periódico por arrendamiento se corresponde con el importe resultante de aplicar la reducción.

Consulta ICAC 19/02/2021

### 2

En el contexto excepcional producido por el COVID-19, el arrendatario y el arrendador han llegado a un acuerdo para reducir las rentas.

Cabría optar por considerar que el hecho económico desencadenante de la disminución en el precio no guarda relación con los ejercicios posteriores, sino con la situación económica actual, circunstancia que llevaría a no calificar dicho pacto como un incentivo al arrendamiento sino como un ajuste temporal de la renta a la situación económica sobrevenida y otorgarle, en consecuencia, el tratamiento previsto para las rentas contingentes.

Consulta ICAC 19/02/2021

### 3

Escenarios distintos a los anteriores.

Los efectos de la modificación contractual se tratarán como un incentivo.

Tratamiento contable:

- El gasto/ingreso por arrendamiento debe contabilizarse a medida que se reciban/transfieran los beneficios económicos del activo arrendado, al margen de cuando se produzca la corriente financiera. Salvo mejor evidencia, el importe del incentivo se distribuirá de forma lineal en el periodo remanente del contrato.
- Debe considerarse el efecto financiero implícito en los gastos/ingresos devengados que se liquiden en un plazo superior a 12 meses.

BOICAC 96 consulta nº.11  
BOICAC 87 consulta nº. 3

**Base normativa:** NRV 8ª. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

Pregunta publicada por cortesía del Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

Si quiere consultar más preguntas, haga clic [aquí](#)

1 de marzo de 2021

