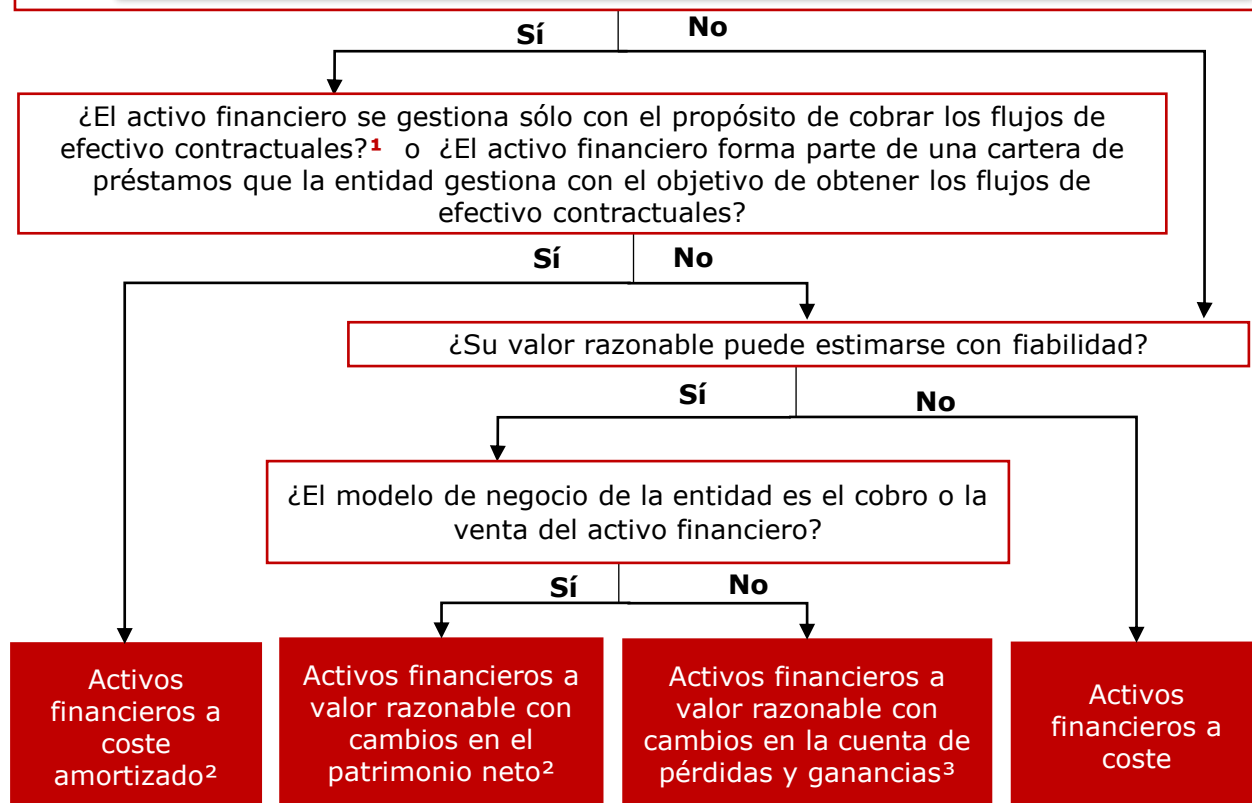


# ? 237

¿En qué categoría debe registrarse un crédito deteriorado con garantía hipotecaria adquirido en un ejercicio iniciado a partir del 1/01/2021?

¿El activo financiero reúne las características de un acuerdo básico de préstamo?

Para analizarlo, los flujos de efectivo a considerar son los que se derivan exclusivamente del acuerdo contractual del instrumento, sin considerar el hipotético flujo a recibir por la adjudicación y posterior realización de la garantía.



<sup>1</sup> En caso de que la probabilidad de recibir flujos de efectivo contractuales sea muy baja, no parece que la adquisición de estos activos financieros pueda encuadrarse en un modelo de (sólo) cobrar los flujos contractuales.

<sup>2</sup> Para el registro de intereses, el tipo de interés efectivo se deberá calcular considerando exclusivamente los flujos de efectivo contractuales.

<sup>3</sup> Supuesto más excepcional en el que, atendiendo a la gestión desarrollada por la entidad, se cumple la definición de mantenidos para negociar.

**Base normativa:** NRV 9.<sup>a</sup>.2 Activos financieros del PGC. Consulta n.º 2 del BOICAC 127

Para dudas y aclaraciones contactar departamento técnico

Las preguntas publicadas hasta la fecha están disponibles en la [web del Col·legi](#)

27 de diciembre de 2021

