



Crítica empresarial en la UE a la reforma contable del alquiler

El 73% de las grandes empresas cree que la norma que estará en vigor en 2011 supondrá más costes que beneficios

Xavier Gil Pecharromán

MADRID. Las grandes empresas europeas auguran que el nuevo tratamiento contable de los alquileres (inmuebles, maquinaria, equipos de telecomunicaciones, etc...), que deberán adoptar en 2011 y que los equipará al actual tratamiento del arrendamiento financiero (*leasing*), será negativo tanto sobre su actividad operativa o de explotación como sobre sus resultados.

Como consecuencia de estas modificaciones, la mayoría de las compañías (un 73 por ciento) estima que los costes en los que tendrán que incurrir para poner en marcha los cambios contables requeridos superarán los beneficios para los usuarios de la información.

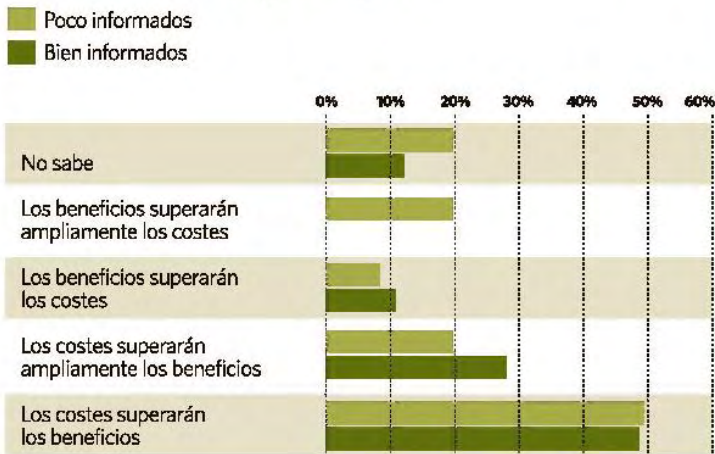
Éstas son las principales conclusiones de una encuesta realizada por PricewaterhouseCoopers (PwC) y la Rotterdam School of Management entre un total de 125 compañías de 21 países europeos y de diversos sectores de actividad, sobre la revisión del tratamiento contable de los arrendamientos.

Con esta medida se pretende aumentar la cantidad y la calidad de la información aportada a los inversores, según reconoce el preámbulo de la normativa elaborada por el Consejo Internacional de Normas Contables (Iasb) y el Consejo para los Estándares de la Contabilidad Financiera (Fasb).

Sin embargo, sólo un 3 por ciento de las empresas encuestadas por PwC cree que supondrá una mejora significativa, frente a un 25 por ciento que considera que representará alguna mejora y un 34 por ciento que opina que la mejora será pequeña. Además, un 38 por ciento de las empresas cree que estos

Puesta en marcha de la nueva norma contable

Relación costes-beneficios según las empresas



Fuente: PwC.

elEconomista

cambios en la normativa contable no supondrán un incremento de la calidad de la información financiera proporcionada a los inversores.

La nueva norma obligará a las grandes empresas europeas a contabilizar un activo que representa su derecho a utilizar el bien objeto

Ésta es sólo una de las once medidas contables que los organismos internacionales esperan poner en marcha en 2011

del alquiler por su duración (medido inicialmente al costo del valor presente de los pagos) y un pasivo en concepto de la obligación asumida de pagar los alquileres.

Sólo el 26 por ciento de las empresas es en la actualidad capaz de

evaluar el deterioro de los ingresos que producirán los cambios contables esperados.

Sin embargo, dos de cada tres empresas encuestadas está en disposición de calcular el alcance del impacto sobre su beneficio operativo bruto (*ebitda*) y sobre su *cash flow*. Y entre el 20 y el 35 ciento de las empresas sondeadas esperan una caída del *rating* crediticio o incrementos del coste del capital como resultado de la revisión.

El informe también pone de manifiesto que sólo un 13 por ciento de las compañías ha iniciado discusiones sobre esta cuestión con sus arrendadores y únicamente un 10 por ciento reconoce haber debatido los cambios con sus accionistas e inversores.

Ésta es una de las once medidas contables que Iasb y Fasb esperan poner en marcha a lo largo del próximo ejercicio, de 2011.