



TRAS ESQUIVAR EL CONCURSO

Polaris anuncia un beneficio récord de 214 millones y el auditor no se lo cree

KPMG expresa serias dudas del cobro de anticipos de clientes por 140 millones

Javier Romera / Alejandra Ramón

MADRID. El auditor no se cree las cuentas de Polaris, que ha anunciado un resultado récord en plena crisis. La compañía ha comunicado al Registro Mercantil de Murcia que logró un beneficio consolidado de 214 millones de euros, frente a unas pérdidas el año anterior de 39 millones.

Aunque es cierto que la sociedad Polaris World Development, cabecera del grupo, ha integrado en este último año en sus cuentas varias de las sociedades que integran el *holding*, sus resultados dan una imagen de fortaleza, de la que KPMG desconfía seriamente.

La firma, que se ha encargado de auditar sus cuentas, asegura en su informe que el grupo tiene registrados a 31 de diciembre de 2009 anticipos de clientes por importe de 174 millones. Y, según dice, “no hemos podido obtener información suficiente y adecuada sobre determinados anticipos incluidos en ese saldo, que ascienden a 139,8 millones, por lo que no hemos podido obtener evidencia sobre la razonabilidad de los mismos”. Polaris World dice que sus ingresos se han elevado a 1.316 millones de euros,

Las cuentas de la inmobiliaria

Polaris World. Datos en millones de euros



Fuente: Registro Mercantil.

elEconomista

lo que supone más del doble que un año antes, aunque eso es debido a la integración de sociedades que antes no consolidaban sus cuentas en la matriz. Eso, además de que en 2009, según dice, se han entregado aproximadamente 3.100 viviendas, consolidando asimismo la promoción de 13.000. La mejor noticia pa-

ra la murciana está además en que sus fondos propios, que registraban hace un año un importe negativo de 94 millones, se sitúan ahora en 124 millones de euros.

Esto permite a Polaris superar de forma definitiva las incertidumbres sobre su futuro, sobre todo después de haber bordeado el concurso de

acreedores. Polaris consiguió en extremis el pasado mes de abril los 80 millones de euros que necesitaba a través de la venta de activos inmobiliarios para esquivar la antigua suspensión de pagos. Banco Popular, CAM, Bancaja y Banco de Valencia decidieron confiar en la viabilidad de la inmobiliaria y adquirir “campos de golf y algún hotel”, según confirmaron entonces distintas fuentes.

Las filiales afectadas del grupo se quitaron así la amenaza del concurso de acreedores que lastraba toda su actividad. “La operación cerrada culmina un proceso de reestructuración financiera de la compañía, que le permite salir fortalecida del mismo y afrontar con garantías de éxito los próximos años, tanto en su vertiente de promoción y gestión inmobiliaria, como en la de servicios turísticos, deportivos y de restauración, y en la fabricación y venta de mobiliario” explicó la empresa. Polaris World es, aun así, una de las pocas inmobiliarias españolas, que sigue, al menos en teoría, ganando dinero.

@ Más información
relacionada con este tema
en www.eleconomista.es