



Imagen de una promoción de Aisa, en 2008.

## Aisa Fergo esquiva los 'peros' contables

La actual normativa permite no apuntar como salvedad incertidumbres sobre su negocio

ALBERTO ORTÍN *Madrid*

La inmobiliaria Fergo Aisa comunicó a la CNMV hace un par de semanas sus cuentas e informe de auditoría correspondientes al ejercicio 2010. A pesar de que el informe, elaborado por la consultora BDO, está firmado el 30 de abril de 2011, los documentos no se hicieron públicos hasta el pasado viernes 14. El retraso en esa presentación se debe a que sobre la compañía ha pesado durante todo el año una solicitud de concurso de acreedores (que fue retirada el 30 de septiembre).

En su comunicado, la empresa da cuenta en su informe de gestión de unas pérdidas de 169,4 millones de euros (70,4 millones de pérdidas en 2009). La consultora BDO, que lleva 12 años de forma ininterrumpida auditando las cuentas de Aisa, señala en su informe de 2010 serias advertencias sobre el negocio de la inmobiliaria, pero evita apuntar salvedades, por vez primera desde el ejercicio 2007.

Aquí es preciso señalar que el cambio normativo contable no obliga a las auditoras de las

compañías a apuntar como salvedad cualquier aspecto negativo a la continuidad del negocio. Sin embargo, las advertencias que indica la auditora aparentemente son tan importantes como las que motivaron en años pasados la indicación de salvedades sobre las cuentas del grupo.

BDO "llama la atención" sobre el patrimonio neto de la sociedad, que es "de tan solo 3 millones de euros", y añade que empresas del grupo "han entrado en situación de pa-

### La firma lleva 12 años ininterrumpidos auditando a la inmobiliaria

trimonio negativo y/o se encuentran en desequilibrio patrimonial existiendo además avales importantes respecto a las mismas cuyo desenlace no se puede prever a la fecha actual".

La consultora recuerda que Fergo Aisa debía cumplir antes de junio de 2010 una serie de obligaciones para poder refinanciar un préstamo de 84,1 millones, siendo la más importante una aportación de fondos de 23 millones mediante "cualquier tipo de aportación de capital". Sin embargo, Fergo Aisa solo logró ampliar capital por 5,2 millones, "existiendo además nuevas deudas vencidas e impagadas, algunas de las cuales han dado lugar a procesos judiciales en los que se reclama el pago de las mismas".

En sus cuentas de 2010 Fergo Aisa informa de otros hechos sobre su actividad que BDO no recoge en su informe. Entre otros: "A 31 de diciembre de 2010 hay préstamos y pólizas vencidas por un importe total de 21,6 millones, y a la fecha actual asciende ya a 32,6 millones"; la empresa informa de que "básicamente todo el importe del saldo pendiente de pago a proveedores a 31 de diciembre de 2010 acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago"; el grupo "ha solicitado el aplazamiento de los pagos de IVA por importe total que asciende a 21,6 millones"; "a 31 de diciembre de 2010 el grupo ha recibido diligencia de embargo de 100 viviendas" por impago de IVA.

Entre otros: "A 31 de diciembre de 2010 hay préstamos y pólizas vencidas por un importe total de 21,6 millones, y a la fecha actual asciende ya a 32,6 millones"; la empresa informa de que "básicamente todo el importe del saldo pendiente de pago a proveedores a 31 de diciembre de 2010 acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago"; el grupo "ha solicitado el aplazamiento de los pagos de IVA por importe total que asciende a 21,6 millones"; "a 31 de diciembre de 2010 el grupo ha recibido diligencia de embargo de 100 viviendas" por impago de IVA.

## Demanda de CB Richard Ellis

Carlos Fernández, presidente de Fergo Aisa (el empresario accedió a fusionar su constructora Fergo con la inmobiliaria Aisa hace dos años), hace todo lo posible por salvar la compañía. Consiguió eludir la solicitud de concurso contra el grupo por parte de una entidad financiera; ha tratado, sin éxito, de fu-

sionar el grupo con otras compañías del sector y expandir en el exterior el negocio del grupo. Pero afronta demandas en varios frentes: la primera consultora inmobiliaria del mundo, CB Richard Ellis, la reclama por comisión de intermediación en una operación medio millón de euros.

A 31 de diciembre de 2010 tiene registrada provisión por pasivos objetos de demandas que "según los abogados del grupo tienen altas posibilidades de ser desfavorables" de 27,8 millones. El consejo de administración cobró el pasado año 1,5 millones (0,3 millones en 2009).