



# El auditor pone en duda la continuidad de la empresa de El Pocero

## Onde 2000 pasa de facturar 607 millones en 2008 a 1,4 en 2010

ALBERTO ORTÍN *Madrid*

Francisco Hernando, *El Pocero*, ha presentado recientemente en el Registro Mercantil las cuentas de sus empresas, relativas a los ejercicios 2010 y 2009. No lo hacía desde el año 2008, cuando los principales bancos acreedores de sus compañías acordaron con el empresario hacerse con más de 2.000 viviendas construidas en Seseña (Toledo) a cambio de reducir deuda.

La comparación entre las cuentas de un año y otro reflejan un cambio radical en el negocio de Hernando: si en 2008 Onde 2000, la promotora del empresario, ingresó 607 millones de euros -básicamente gracias a ese acuerdo con la banca-, en 2010 la empresa facturó solo 1,4 millones. En 2008 Onde 2000 registró un beneficio de 88 millones; en 2010 la empresa perdió 22,3 millones.

"Debido a la situación actual del mercado, del sector inmobiliario y de la construcción, y de la empresa en particular, la sociedad un año más continúa teniendo grandes dificultades para la realización de sus activos, motivo que con frecuencia atraviesa problemas de liquidez", dice Abaco, auditora de Onde 2000. Estos factores hacen "poner en duda el cumplimiento del principio de empresa en funcionamiento y por tanto la pro-

pia continuidad de la sociedad", añade en su informe de auditoría.

"La caída de la actividad en Seseña, provocada por la paralización del proyecto de urbanización del Quiñón, explica el cambio en ingresos y beneficio de Onde 2000", indicó ayer la compañía a este diario.

La promotora de Hernando inició en 2003 las obras del complejo que lleva su nombre en Seseña, su proyecto más ambicioso. El plan original contemplaba la edificación de 13.500 viviendas, ocupadas por unas 50.000 personas.

Ese plan se ha quedado en la edificación de 5.096 viviendas, de las que 2.320 carecían hasta el pasado año de licencia de primera ocupación. CAM, Novacaixagalicia, Altamira (Santander) y Aliseda (Popular), los bancos que se hicieron en 2008 con los pisos de Seseña, pudieron a partir del pasado mes de octubre poner a la venta las viviendas, después de que recibirían licencia de ocupación tras un acuerdo entre Hernando y el nuevo equipo de gobierno de Seseña (PP). Santander ha vendido ya casi todos los pisos que tenía en la zona, según fuentes del mercado.

La promotora de Hernando asegura en la memoria de 2010 estar "inmersa en varios proyectos que de ver la luz en los próximos meses colocarán a Onde

según fuentes del mercado. La promotora de Hernando asegura en la memoria de 2010 estar "inmersa en varios proyectos que de ver la luz en los próximos meses colocarán a Onde



Bloque de viviendas en el complejo Francisco Hernando, en Seseña. P.MORENO

## Caja Duero y Caja España prestaron 48 millones

Onde 2000 tenía a 31 de diciembre de 2010 una deuda financiera a largo plazo de 88,1 millones. El vencimiento de esa deuda con las entidades financieras (cajas de ahorros) oscila entre los años 2037 y 2041. El principal acreedor es Caja Duero, que prestó 37,6 millones. La entidad está nego-

ciando ahora fusionarse con Caja España, que prestó 10,3 millones a Onde 2000. Caja Cantabria, con una deuda en total de 32 millones, es el segundo mayor acreedor financiero de la empresa de Hernando.

CAM, intervenida por el Banco de España el año pasado,

prestó a la promotora 6,5 millones. Ibercaja prestó 1,4 millones. Los préstamos de las entidades corresponden al desarrollo de Seseña. Onde 2000 explica en sus cuentas que la "práctica totalidad de las promociones en curso como terminadas de viviendas se encuentran hipotecadas".

## Onde 2000 ganó 88 millones en 2008; dos años después perdió 22 millones

2000 como una de las empresas de construcción de referente a nivel internacional". Francisco Hernando, que a finales de 2008 anunció una potente inversión en Guinea Ecuatorial, está en la actualidad volcado en la búsqueda de negocio en África y Oriente Próximo.

### LA CIFRA

83,8

millones de euros debe Onde 2000 a Hacienda, 10 millones más de lo que debía en 2009. La compañía informa que ha acordado aplazar el pago.