



Deloitte auditará a Martinsa y se hace con el top 5 del ladrillo español

ALBERTO ORTIN *Madrid*

Deloitte auditará las cuentas de Martinsa Fadesa de los ejercicios 2012, 2013 y 2014, según aparece en el anuncio de junta de accionistas que la inmobiliaria celebra el próximo 29 de junio. Será la primera vez que Deloitte audite las cuentas de la compañía presidida por Fernando Martín.

Desde 2007 esa labor ha sido encargada a Ernst & Young, que ha auditado a la empresa antes y después de su entrada en concurso de acreedores. Martinsa Fadesa se declaró en concurso en junio de 2008 con unos 7.000 millones de euros de deuda. En marzo de 2011 la inmobiliaria logró acordar un convenio con la mayoría de sus acreedores, con lo que de forma prácticamente efectiva dejaba atrás la situación concursal.

En su último informe de las cuentas de Martinsa Fadesa, del pasado ejercicio, Ernst & Young advierte que la sentencia aprobatoria del convenio de acreedores "no es firme" al existir escritos de

0,52 MILLONES

● **Ernst & Young recibió** por la auditoría de las cuentas de 2011 de Martinsa Fadesa 287.000 euros (340.000) en 2010. Según la memoria del grupo, la consultora recibió "adicionalmente" por "otros servicios prestados" 241.000 euros (227.000 en 2010).

oposición al mismo. También señala que la actividad del grupo está condicionada a diversos factores como la aprobación definitiva del nuevo convenio de acreedores, el cumplimiento de pagos acordado, el del nuevo plan de viabilidad, la obtención de financiación necesaria y el mantenimiento del equilibrio patrimonial.

Deloitte se convierte así en el auditor de las cinco mayores inmobiliarias españolas cotizadas. La consultora realiza anualmente las auditorías de Metrovacesa (lo viene haciendo desde 2002), Reyal Urbis (desde 2007), Colonial (también desde 2007) y Reala (desde 2004), según los registros de la CNMV.

Las cinco compañías suman una deuda a finales de marzo de este año de 19.292 millones de euros. Básicamente el origen de la deuda está en las operaciones de compra de inmobiliarias competidoras que llevaron a cabo la mayoría entre 2005 y 2007.